

Finanz-Journal



Schutz in jeder Lebenslage

Der Sparkassen-PrivatSchutz passt sich individuell an Ihren Bedarf an. So sind Sie immer perfekt abgesichert!

► Seite 2



Regionales Engagement

Die Sparkasse engagiert sich für das Miteinander in der Region sowie für Nachhaltigkeitprojekte.

► Seite 3



Vorsicht vor Datenklau!

Wer die Tricks von Cyberkriminellen kennt und einige Dinge beachtet, kann sich erfolgreich schützen.

► Seite 6



Rätseln und gewinnen!

Sie sind Profi im Kreuzworträtseln? Machen Sie mit! Wir verlosen ein Tablet, eine Küchenmaschine und vieles mehr.

► Seite 8



Ein möglicher Weg aus der Realzinsfalle ist die Investition in Sachwerte.

Anlegen im Zinstief

Alternativen zu Sparbuch und Co. gerade jetzt nutzen.

Die Sparrzinsen befinden sich nach wie vor im historischen Tief. Anleger sollten daher einer unangenehmen Wahrheit ins Auge sehen: Festverzinsliche Investments wie Termingelder und Spareinlagen werfen auf absehbare Zeit nur geringe Erträge ab. Zieht man die Inflationsrate davon ab, verliert das Vermögen real betrachtet stetig an Kaufkraft und damit an Wert. Ist die Inflation – wie im Moment – hoch, sind Sparer, die langfristig alles in sichere Anlagen investiert haben, sehr eindeutig im Nachteil.

Sparen bleibt wichtig

Vor diesem Hintergrund fragen sich viele, warum sie sparen und ob sie nicht besser konsumieren sollten. Dabei ist konsequentes und „richtiges“ Sparen trotz oder gerade wegen der Niedrigzinsphase wichtig, sogar unverzichtbar – für größere Anschaffungen und vor allem für die Altersvorsorge.

Bei kurzfristig angelegtem Geld sind negative reale Zinsen noch zu verkraften. Bei langfristigen Anlagen wiegen Verlus-

te schon schwerer. Deshalb ist es sinnvoll, sich Gedanken über die richtige Strategie zum Vermögensaufbau zu machen und sich für freies Kapital nach chancenreicheren Anlageformen umzuschauen.

Rendite im Zinstief?

Ordentliche Renditen gibt es vor allem am weltweiten Kapitalmarkt – über Renten, Fonds, Aktien börsennotierter Unternehmen oder Anlagen in Rohstoffe. Für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine

Weltpartag

Sparen ist immer wichtig! Denn Sparen heißt: „Zukunft denken“. Wer etwas auf der hohen Kante hat, ist auf Unwägbares vorbereitet. Ein finanzielles Polster macht Ihre Zukunft ein gutes Stück sicherer. Das Sparen feiern wir mit Ihnen am Weltpartag! Gemeinsam analysieren wir Ihre ganz persönlichen Bedürfnisse und finden zusammen passende Lösungen für einen nachhaltigen Vermögensaufbau. Und auf alle Kinder, die am 29. Oktober ihr Sparschwein mitbringen, wartet eine kleine Überraschung. Wir freuen uns auf Sie!

akzeptable Rendite kommt man an den Wertpapiermärkten kaum vorbei. Sie bergen große Chancen, jedoch können Wertschwankungen nicht ausgeschlossen werden. Es kann zu Verlusten im Rahmen der Anlage kommen, die langfristig aber häufig ausgeglichen werden können. Deshalb ist Ausdauer gefragt, und man sollte außerdem darauf achten, nicht alles in Wertpapiere anzulegen.

Dazu gilt als Regel für das Wertpapierinvestment die Streuung (Diversifikation) über verschiedene Anlageklassen, Regionen und Branchen. Nach diesem Prinzip arbeiten Fonds. Sie bieten die Möglichkeit, sehr unkompliziert etwa in Anleihen oder Aktien zu investieren. Eine breite Streuung senkt das Risiko und erhöht Renditechancen. Denn im Vergleich zu Einzelpapieren verteilt der Fondsmanager die Gelder auf viele verschiedene Titel innerhalb des jeweiligen Anlageschwerpunkts. Wenn sich dann ein Titel schwächer entwickelt, mindert das nicht gleich das Gesamtergebnis. Eine gute Wahl ist ein Fondssparplan. Durch die kontinuierliche Geldanlage werden in schwachen Marktphasen, wenn Aktien günstiger sind, über den Fonds mehr Anteile erworben. Damit können die Durchschnittskosten beim Aktienkauf gesenkt und so die Dividendenrenditen und Kursgewinne erhöht werden. Zudem hat ein Fondssparplan den Vorteil, dass er einfach läuft, die monatlichen Einzahlungen vom Girokonto abgebucht werden und man damit keine Arbeit hat.

Viele Experten raten zur Anlage in Indexfonds. Diese sogenannten ETFs bilden die Zusammensetzung eines Wertpapierindex wie den Dax ab.

Anlageberatung

Ein Patentrezept für das Anlegen in der Niedrigzinsphase gibt es natürlich nicht. Schließlich hat jeder andere Wünsche und Ziele. Aber nur wer jetzt handelt, kann auch in diesen Zeiten sein Vermögen vermehren. Bei einer persönlichen und qualifizierten Beratung in Ihrer Sparkasse können Sie eine sinnvolle Mischung verschiedener Anlageklassen finden, die individuell zugeschnitten ist und alle Chancen staatlicher Förderung nutzt.



Karl-Heinz Leister, Vorstandsmitglied
Christian Blechschmidt, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Unstrut-Hainich

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

geht es Ihnen auch so? Sie schauen auf den Kalender und fragen sich, wo die vergangenen Monate bloß hin sind. Es ist bereits Herbst und so langsam verabschiedet sich das Jahr 2021.

In der Sparkasse ziehen wir eine Zwischenbilanz, analysieren die bisherigen Ergebnisse und lassen bestimmte Ereignisse noch einmal Revue passieren. Ein Ereignis bringt sich dabei in besondere Erinnerung: Die Flutkatastrophe in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz. Innerhalb kürzester Zeit wurde das Hab und Gut vieler Menschen vernichtet und wurden damit deren Existenzen zerstört, sogar Menschenleben waren zu beklagen. Diese Flutkatastrophe zeigt wie unberechenbar die Natur sein kann.

Wir können den Menschen in den betroffenen Regionen finanziell und auch durch Sachspenden Unterstützung und Hilfe geben. Und viele Sparkassen-Kunden haben genau dies getan und über das Spendenportal „WirWunder“ geholfen. Auch die Sparkasse Unstrut-Hainich hat für die Notfallregionen finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt. Die Spendensumme steigt täglich. Diese Hilfsbereitschaft ist einfach großartig!

Dabei sollten wir aber eines nicht vergessen: Auch unsere Region kann von Naturgewalten getroffen werden, wie die Beispiele aus den letzten Jahren zeigen, denken Sie nur an Felchta oder Alterstedt.

Insofern lautet unser Tipp: Prüfen Sie Ihre Versicherungsunterlagen. Sind Sie vor Elementarschäden geschützt? Wie hoch ist Ihre Deckungssumme?

Sie haben jetzt lauter Fragezeichen im Kopf? Kein Problem, dafür gibt es Profis, die sich genau auskennen! Wir nehmen uns gern die Zeit für Sie und überprüfen Ihren aktuellen Versicherungsschutz! Unsere Experten haben sicher den einen oder anderen Hinweis für Sie.

Stichwort: Fragezeichen im Kopf. In unserer aktuellen Ausgabe haben wir spannende Themen gebündelt, bei denen Sie vermutlich einige „Aha-Effekte“ haben werden. Viel Spaß beim Durchblättern, Lesen und Schmunzeln! Wir wünschen Ihnen alles Gute und bleiben Sie gesund!

Christian Blechschmidt, Karl-Heinz Leister



PrivatSchutz – ein Versicherungskonzept, das sich Ihrem Leben anpasst.

Auf Sie zugeschnitten

Ihre individuelle Versicherungslösung.

Von der Ausbildung bis zum Berufseinstieg, vom ersten Wohnungsbezug bis zum Kauf einer Immobilie, von der Familiengründung bis zum Ruhestand – das Leben verändert sich ständig und mit ihm die Prioritäten und Risiken. Da ist es wichtig, dass sich Ihr Versicherungsschutz flexibel anpasst – ganz nach Ihrer aktuellen Situation und Ihrem individuellen Sicherheitsbedürfnis. Der Sparkassen-PrivatSchutz leistet genau das: Hier können Sie sich nach Ihrem Bedarf, Ihrer Lebenssituation und Ihren finanziellen Möglichkeiten aus Bausteinen genau die Kombination zusammenstellen, die Ihren Anforderungen entspricht. Damit

bietet er eine optimale Rundum-Absicherung. Und weil alle Elemente aus einem Haus kommen, gibt es nur einen zentralen Ansprechpartner.

Die PrivatSchutz-Bausteine
Folgende Bausteine können Sie miteinander kombinieren:

Hausrat

- > Ersatz bei Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden
- > Entschädigung nach Einbruch oder Diebstahl

Wohngebäude

- > Versicherungsschutz bei Feuer-, Sturm-, Hagel- und Leitungswasserschäden
- > Mitversicherung erweiterter Elementargefahren möglich

Unfall

- > Individuell wählbare lebenslange Unfallrente, Kapitalleistung bei Invalidität, Tagelohn und Todesfallleistung

ExistenzSchutz

- > Lebenslang monatliche Rente

Privathaftpflicht

- > 50 Millionen Euro pauschal für Personen- und Sachschäden
- > Zusätzlich 15 Millionen Euro für Vermögensschäden
- > Passive Rechtsschutzversicherung

Rechtsschutz

- > Erste Hilfe im Rechtsschutzfall und Einschätzung der Erfolgsaussichten
- > Anwaltsempfehlung
- > Telefonische Rechtsberatung: ohne Selbstbeteiligung

Hausbau-Paket

- > Flexible Bausteinlösung: Das Hausbau-Paket beinhaltet drei Versicherungen, die einzeln oder gemeinsam abgeschlossen werden können.

Schutzbriefe

- > SorglosWohnen – Ihr 24-Stunden-Notfallservice für Zuhause
 - > SorglosLeben – zuverlässige Alltagshilfe nach Unfall oder Krankheit
 - > E-Bike-Schutz – die Vollkaskoversicherung mit Akku-Schutz und Mobilitätsgarantie
 - > InternetSchutz – gegen die finanziellen Folgen von Cyberangriffen und Virenschäden
- Innerhalb dieser Kategorien können Sie durch Abwahl nicht benötigter Elemente und Zubuchung spezieller Ergänzungen genau den Schutz zusammenstellen, den Sie benötigen. Falls sich in Ihrem Leben etwas ändert, passen Sie die Bausteine einfach an.

Sinnvoll anlegen

Sinnvestieren – Geldanlage mit Zukunft.

Nachhaltigkeit boomt – auch bei der Geldanlage: Immer mehr Menschen haben mit dem Wunsch, ihr Ersparnis zu investieren, mehr als eine attraktive Rendite im Blick. Sie möchten sinnvoll investieren, etwas bewegen für Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft. Um nicht nur für sich, sondern auch für die nächste Generation mehr daraus zu machen.

Im stark wachsenden Finanzbereich nachhaltiger Geldanlagen finden diese Sinnvestoren bei der Deka eine große Bandbreite verschiedener Anlagemöglichkeiten. So können sie eine positive Zukunft mitgestalten – ohne ihre Renditeziele zu vernachlässigen.

Geldanlage in Nullzinszeiten

Auf absehbare Zeit wird sich an den Niedrigzinsen nichts ändern. Daher sollte das Ziel von Anlegerinnen und Anlegern sein, ihr Ersparnis dem negativen Realzins zu entziehen. Das heißt: Sinnvoll zu investieren statt Geld unverzinst zu „parken“ und Kaufkraftverlust durch Inflation zu riskieren. Wertpapiere bieten attraktive Alternativen und mehr Sicherheit, als viele Menschen denken – vor allem mit einer breiten Streuung über verschiedene Anlageklassen.

Dabei gilt: Je länger Geld arbeitet, desto besser. Trotz kurzzeiti-



Nachhaltige Anlagen berücksichtigen nicht nur „grüne“ Kriterien.

ger Krisen und Schwankungen an den Finanzmärkten stiegen die Kurse und die Wirtschaftsleistung in der Vergangenheit insgesamt nachhaltig. Natürlich sind bisherige Kursentwicklungen kein Garant für die Zukunft – aber mit etwas Geduld haben Sparerinnen und Sparer die Chance, an den Entwicklungen der Wertpapiermärkte teilzuhaben.

Dabei ist gerade die Anlage in nachhaltig ausgerichtete Unternehmen vielversprechend. Oftmals hält sich zwar noch das Vorurteil, nachhaltige Investments würden keine Rendite erzielen. Doch das Gegenteil ist der Fall: Zahlreiche Studien belegen den positiven Einfluss einer nachhaltigen Ausrichtung von Unternehmen auf deren Aktienkursentwicklung.

So schützen Sie Ihr Hab und Gut

Wer zahlt, wenn das Heim unter Wasser steht?



Die Bilder der Hochwasserkatastrophe vom Juli sind noch immer präsent. Es lässt sich nicht leugnen: Wetterextreme häufen sich. Von solchen Naturgewalten sind selbst Regionen betroffen, die bislang als sicher galten.

Sturmschäden

Ob Starkregen, Überschwemmung oder Erdbeben: In diesen

Fällen zahlt eine reine Wohngebäude- oder Hausratversicherung in der Regel nicht. Damit sind bei Unwettern nur Schäden am Haus beziehungsweise in der Wohnung durch die Naturgefahren Sturm und Hagel abgedeckt. Darüber hinaus leistet sie unter anderem bei Beschädigung oder Zerstörung durch Brand, Überspannungsschäden durch Blitz,

Implosion, Explosion oder Leitungswasser.

Elementarschäden

Wer sich zum Beispiel gegen Überschwemmungen durch Witterungsniederschläge oder ansteigende Flüsse absichern möchte, benötigt eine Elementarschadenversicherung. Sie muss ergänzend zur Wohngebäude- und Hausratversicherung abgeschlossen werden und leistet bei:

- > Überschwemmung infolge Gewässerausuferung oder Starkregen,
- > Rückstau von Wasser,
- > Erdbeben,
- > Erdfall und -absenkung,
- > Erdbeben,
- > Lawinen und
- > Schneedruck.

Wer in einem gefährdeten Gebiet lebt, sollte sein Hab und Gut mit einer Elementarschadenversicherung absichern, um die finanziellen Folgen solcher Naturgewalten in Grenzen zu halten.

Spendenaktion

Über 6 Millionen Euro für Flutopfer.

Die Solidarität nach der Flutkatastrophe in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz war riesig. Einmal mehr hat die Sparkassen-Finanzgruppe gezeigt, dass sie Verantwortung übernimmt und für die Menschen in den Regionen da ist. So haben viele Sparkassen spontan mit Geld- und Sachspenden geholfen. Darüber hinaus wurden Mitarbeitende für ehrenamtliche Hilfeinsätze bei den Feuerwehren, den Rettungsdiensten und dem THW vom Dienst freigestellt.

Mitarbeitende sowie Kunden der Sparkassen-Finanzgruppe können weiterhin über die Plattform www.wirwunder.de/fluthilfe spenden. Die dort eingehenden Mittel werden Betrof-

fenen direkt ausgezahlt. Die Kosten der Zahlungsabwicklung tragen die Sparkassen. Für die ordnungsgemäße Verwendung stehen die zuständigen regionalen Sparkassenverbände sowie die Sparkassen in den betroffenen Gebieten ein. Damit ist sichergestellt, dass die eingehenden Spenden wirklich an Menschen und Unternehmen in Not in den Katastrophengebieten verteilt werden. Bis Anfang September waren auf diese Weise über 6 Millionen Euro zusammengelassen. Auch wir, als Sparkasse Unstrut-Hainich, haben uns beteiligt und an beide Regionalverbände in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz eine Spende überwiesen.

Nachhaltigkeit & Soziales Engagement

Einsatz zeigen für Gesellschaft und Umwelt: Unsere Region und die Menschen vor Ort profitieren davon.

Sanierung der St. Servator-Orgel in Schlotheim

5.000 Euro gab es im Juli 2021 für die Kirchengemeinde Schlotheim. Das Geld fließt in das Rückpositiv der Stadtkirchen-Orgel. Seit 2020 laufen bereits die Arbeiten am Orgel-Hauptwerk. Nun wolle man sich dem Rückpositiv widmen. Also dem Teil einer mehrmanualigen Orgel, der sich in der Regel im Rücken des Organisten in einem eigenen Gehäuse befindet. Spannend zu wissen: Die Schlotheimer Orgel aus dem 17. Jahrhundert besaß ein sehr seltenes Rückpositiv. Daher ist die Restaurierung und Rekonstruktion dieses Instrumentes von hoher Bedeutung in der Thüringer Orgellandschaft.



Geschäftsstellenleiterin der Sparkasse in Schlotheim, Dana Andree, überreicht die Spende an Horst Hensel, Frank-Otto Walter und Jochen Heike (v.l.).

Ökonomisch, ökologisch, sozial

Wir als Sparkasse Unstrut-Hainich nehmen das Thema Nachhaltigkeit sehr ernst. Auch in der Region wollen wir nachhaltig aktiv sein und damit ein Zeichen setzen. Mit unseren beiden Nachhaltigkeitsinitiativen, die Ende 2020 starteten, sprechen wir gezielt die jüngere Generation an. Wieso? Durch die praxisnahe Herangehensweise schaffen wir ein Bewusstsein für Nachhaltigkeit – und das schon bei den Jüngsten in unserer Gesellschaft!



Sonnensegel für Mühlhäuser Kita-Kinder



Valentin, Karlo, Luca, Milan und Kita-Leiterin Ursula Rautenberg (links) zeigen Diana Grosche vom Sparkassenhaus stolz den neuen Spielplatz.

Schattenplätze für den Spielbereich des Evangelischen Kindergartens Elisabeth von Thüringen schaffen – das war das Anliegen von Kita-Leiterin Ursula Rautenberg, als der Förderantrag für ein Sonnensegel einging. Mit 4.000 Euro wurde das Projekt unterstützt. Rückblick: Im Spätsommer 2018 zerstörte ein Sturm den Spielplatz der Kinder. Die einstige große Linde auf dem Gelände, die bis dato als Schattenspenderin diente, fiel um und beschädigte zugleich Spielgeräte. Glück im Unglück: Startschuss für das Projekt „neuer Spielbereich“!



Nachhaltigkeits-Projekt: Hochbeete für Grundschulen

Im Januar 2021 fiel der Startschuss für dieses Nachhaltigkeits-Projekt! Alle Grundschulen im Unstrut-Hainich-Kreis hatten die Möglichkeit, daran teilzunehmen. Unter allen Anmeldungen wurden 15 Schulen ausgelost. Sie durften sich im Wert von 500 Euro drei Hochbeete inklusive Grundfüllung, Kompost und Pflanzenerde kaufen. Und dann ging's los: Die Kinder waren kreativ. Nicht nur in Sachen Bepflanzung, sondern auch künstlerisch tobten sich die Grundschüler ordentlich aus. Ihre Bemühungen sollten belohnt werden. Eine neutrale Jury des Sparkassenhauses wählte aus, wer das schönste Hochbeet gestaltete. Bepflanzung, nachhaltige Nutzung, Optik, Sauberkeit und natürlich die subjektive Wahrnehmung galten als Bewertungsmaßstab. Die Wahl war definitiv nicht leicht! Beim Auszählen der Punkte gab es ein enges Kopf-an-Kopf-Rennen. Deshalb gibt es drei Gewinner: Forstbergsschule Mühlhausen, Nikolaisschule Mühlhausen und TGS Rodeberg. Die Bepflanzung für 2022 ist für sie finanziell gesichert: 200 Euro pro Schule!



Mit PS-Los-Sparen Projekte unterstützen

Gemeinnützige Vorhaben oder Vereine aus der Region unterstützen – mit Spenden aus dem PS-Zweckertrag konnten wir auch im vergangenen Jahr wieder finanziell helfen. Und das ermöglichen all unsere PS-Los-Sparer! Wie? Ganz einfach: PS-Los im Wert von 6 Euro kaufen – automatisch sparen Sie 4,80 Euro für sich selbst und ein Teil des Loseinsatzes von 1,20 Euro geht an den guten Zweck.

Unsere TOP 3-Projekte, die mit Kunden-Unterstützung umgesetzt werden konnten, haben wir Ihnen hier zusammengefasst!

Kinder und Jugendliche fahren kostenlos ins Freibad

Schon zum zwölften Mal unterstützte die Sparkasse Unstrut-Hainich das Badebus-Projekt. Dadurch wird Kindern und Jugendlichen bis 18 Jahren während der Sommerferien ein kostenloser Busshuttle in umliegende Freibäder ermöglicht. Mit 7.900 Euro wurde die Route von Grabe nach Kirchheilingen gefördert.

André Köhler (m.) vom Schwimmclubverein Kirchheilingen und Bademeister Jan Behner (r.) freuen sich über die Spende, die Karl-Heinz Leister, Vorstandsmitglied der Sparkasse Unstrut-Hainich, überreichte.



Nachhaltigkeits-Projekt: Insektenhotels

Exakt 604 Insektenhotels zogen in Kindergärten, Grund- und Förderschulen sowie Kinderheimen im Landkreis ein. Unsere Ziele: Umweltbildung für die Kinder und Engagement für die Umwelt, denn die tierischen Hotels leisten einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der Artenvielfalt.

Hintergrund: Zum Weltspartag 2020 legten wir als Sparkasse eine Geldanlage auf, mit dem Versprechen, je 5.000 Euro Nennwert ein Insektenhotel zu spenden.



Balanceakt fürs Budget

Tipps, wie man mit Engpässen umgeht.

Zum Monatsende wird das Geld bei vielen knapp. Doch reichen oft einige Tipps, um das Budget wieder ins Lot zu bringen.

Überblick behalten

Nur wer seine Ausgaben kennt, weiß, wo sich Einsparungen lohnen. Am besten gelingt das mit einem Haushaltsbuch. Klassische Haushaltsbücher, ein Online-Haushaltsbuch sowie eine passende App gibt es bei Geld und Haushalt, dem Beratungsdienst der Sparkassen-Finanzgruppe, unter www.geldundhaushalt.de/haushaltsbuch.

Wer Online-Banking nutzt, kann den Finanzplaner als digitales Haushaltsbuch nutzen. Umsätze der freigeschalteten Konten

werden vom System automatisch in Kategorien aufgeteilt und für verschiedene Zeiträume ausgewertet sowie grafisch dargestellt.

Budget aufteilen

Feste Ausgaben wie Miete oder Kreditraten sollten nicht mehr als 60 Prozent der Gesamtausgaben betragen. Wer Ausgaben in die Gruppen „notwendig“, „angenehm“ und „überflüssig“ einteilt, macht sich Ausgaben bewusst und kann Einsparungen leichter umsetzen. Sinnvoll kann es außerdem sein, für einzelne Kategorien wie Kleidung feste Budgets einzuplanen. Unter www.referenzbudgets.de kann man sehen, wie viel andere Haushalte im Vergleich ausgeben.



Ein Haushaltsbuch hilft, die Übersicht über das eigene Budget zu behalten.



Bereit für den Start in den Berufsalltag sind die sechs neuen Auszubildenden unserer Sparkasse.

Karriere jetzt!

Wege in den Job bei der Sparkasse.

Dass ein Job bei der Sparkasse alles andere als langweilig und altbacken ist, zeigen die zahlreichen Anfragen für eine Praktikumsstelle bei der Sparkasse.

Praktikum

Es bietet den idealen Weg, um den Alltag eines Berufsbilds hautnah zu erleben und erste praktische Erfahrungen zu sammeln. Bei der Sparkasse Unstrut-Hainich gibt es Praktika im Rahmen der Berufsorientierung sowie freiwillige.

Ausbildungsberufe

Die Sparkasse Unstrut-Hainich bildet inzwischen nicht nur Bankkaufleute aus, sondern auch Kaufleute für Digitalisierungsmanagement. „Hierbei

handelt es sich um ein relativ neues Berufsbild, das den einstigen Informatikkaufmann ersetzt, sowohl vom Namen als auch von den Inhalten der Ausbildung“, erläutert Steffen Marmulla, Personalleiter der Sparkasse Unstrut-Hainich.

Die Theorie wird im ersten Fall in der Berufsschule in Sondershausen, im zweiten Fall in der Berufsschule in Erfurt vermittelt und jeweils durch innerbetrieblichen Unterricht ergänzt. Für die klassische Ausbildung setzt die Sparkasse Unstrut-Hainich eine gute Mittlere Reife voraus. Die Ausbildung dauert drei Jahre. Mit guter Fachhochschulreife oder gutem Abitur kann sie auf zweieinhalb Jahre verkürzt werden.

Duales Studium

Für Abiturienten und Fachabiturienten bietet sich alternativ zu einer Ausbildung der duale Bachelorstudiengang Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Bank. Während des drei- bis maximal vierjährigen Studiums gibt es mehrere Praxisphasen in der Sparkasse. An der Dualen Hochschule lernen die Studierenden die Theorie.

Mehr Infos/Kontakt

Alle Fakten rund um Ausbildung oder duales Studium, Bewerbungstipps und einen Weg zur Bewerbung finden Sie unter: www.spk-uh.de/karriere

Fragen beantwortet Ihnen gern unser Personalleiter:



Steffen Marmulla
Tel.: 03601 495-160
E-Mail: personal@spk-uh.de

Bausparen lohnt dreifach

Schneller zum Ziel mit staatlichen Förderungen.

Bausparen kann sich im Niedrigzinsumfeld besonders rechnen. Damit sparen Sie regelmäßig an und bekommen später ein zinsgünstiges Darlehen. Auf diese Weise können Sie sich schon heute die aktuell niedrigen Zinsen für eine spätere Finanzierung sichern.



Mit Bausparen rückt der Traum vom Eigenheim näher.

Staatliche Förderung

Der Bund fördert das Bausparen im besten Fall dreifach.

> Die **Wohnungsbauprämie** erhalten alle, die mindestens 16 Jahre alt sind, ein jährliches zu versteuerndes Einkommen von nicht mehr als 35.000 Euro (Alleinstehende) bzw. 70.000 Euro (Verheiratete/Verpartnerte) zur Verfügung haben und mindestens 50 Euro im Jahr in einen Bausparvertrag einzahlen. Auf eine jährliche Sparleistung von maximal 700 Euro bzw. 1.400 Euro gibt es eine Prämie von 10 Prozent. Das entspricht 70 Euro bzw. 140 Euro pro Jahr.

> Die **Arbeitnehmersparzulage** bekommen Sie, wenn Sie die vermögenswirksamen Leistungen (VL) in einen Bausparver-

trag investieren und Ihr zu versteuerndes Einkommen 17.900 Euro (Ehepaare 35.800 Euro) nicht übersteigt. Dann gibt es vom Staat einen zusätzlichen Bonus von 9 Prozent auf die Beträge (max. 470 Euro bzw. 940 Euro), die man vom Arbeitgeber als VL erhält.

> Beim **Wohn-Riester** bekommt jeder förderberechtigte Riester-Sparer eine Zulage von bis zu 175 Euro jährlich, pro Kind kommen maximal 300 Euro hinzu. Um die Höchstförderung zu erhalten, müssen Sparer im Jahr 4 Prozent ihres sozialversicherungspflichtigen Vorjahreseinkommens – maximal 2.100 Euro, abzüglich Zulagen – in den Vertrag einzahlen.

Einsatzmöglichkeiten

Mit dem Bauspardarlehen können Sie Ihr eigenes Zuhause bauen, kaufen, modernisieren oder auch ein Grundstück erwerben, auf dem Sie Ihr Eigenheim bauen möchten. Wer seinen ersten Bausparvertrag vor dem 25. Lebensjahr abschließt, kann später frei über das angesparte Guthaben verfügen.

Schaltzentrale Girokonto

Online-Banking macht das Leben einfacher.

Ohne Girokonto geht heute so gut wie nichts. Es ist der Dreh- und Angelpunkt für alle Bankgeschäfte. Noch mehr Möglichkeiten bietet Online-Banking. Damit kann man Bankgeschäfte weltweit und rund um die Uhr schnell, bequem und sicher erledigen, hat mit nur einem Log-in Zugriff auf alle Konten verschiedener Banken sowie Depots und kann viele praktische Zusatzfunktionen nutzen.

Sicher online bezahlen

Registrieren Sie sich zum Beispiel für giropay, das Online-Bezahlverfahren der deutschen Banken und Sparkassen, zu dem paydirekt, giropay und Kwitt zuletzt vereint wurden. Damit können Sie in Tausenden Shops online bezahlen. Alle Zahlungen werden dabei direkt über das



Mit giropay kann direkt übers Online-Banking bezahlt werden.

Girokonto abgewickelt und allein mit den Zugangsdaten Ihres Online-Bankings freigegeben. Zusätzlich profitieren Sie vom Käuferschutz sowie Rabatten und Vorteilsaktionen. Mehr Informationen zu giropay und die Möglichkeit zur Freischaltung gibt es unter s.de/1eoz.

Extra vom Chef

Sparen mit vermögenswirksamen Leistungen.

Vermögenswirksame Leistungen, kurz VL, sind freiwillige monatliche Beträge, die viele Arbeitgeber zum Vermögensaufbau beisteuern. Wer sich unsicher ist, ob sein Arbeitgeber VL anbietet, sollte einen Blick in seinen Arbeits- oder Tarifvertrag werfen. Dort ist geregelt, ob und wie viel gezahlt wird. Maximal sind es 40 Euro im Monat.

Das Prinzip ist einfach: Sie schließen bei uns einen VL-gerechten Sparvertrag ab. Darüber erhalten Sie eine Bescheinigung, die Sie Ihrem Arbeitgeber vorlegen, damit er weiß, wohin das Geld gehen soll. Er überweist

die VL dann im Rahmen Ihrer Gehaltsabrechnung aus Ihrem versteuerten Einkommen.

So können Sie anlegen

Es gibt verschiedene Sparmöglichkeiten für VL. Die gängigsten sind ein Bank- oder Fondssparplan, ein Bausparvertrag oder die Tilgung eines Bausparkredits.

Die Laufzeit eines Vertrags beträgt in der Regel sieben Jahre. Bei Bank- und Fondssparplänen zahlen Anleger sechs Jahre ein, danach ruht der Vertrag ein Jahr. Bei Bausparverträgen gibt es keine Ruhezeit. In dieser Pause können Sie bereits einen neuen Vertrag besparen.

Bis zu bestimmten Einkommengrenzen gibt es die Arbeitnehmersparzulage vom Staat dazu. Deren Höhe richtet sich nach der Sparform und der Höhe der Einzahlungen. Die Arbeitnehmersparzulage beantragen Sie mit Ihrer Steuererklärung; das Finanzamt zahlt sie dann auf den Sparvertrag ein. Für Bausparverträge kann es alternativ die Wohnungsbauprämie geben. Hier gelten höhere Einkommengrenzen als bei der Arbeitnehmersparzulage (siehe links unten).

Viele Unternehmer unterstützen ihre Mitarbeiter mit regelmäßigen Zuschüssen beim Sparen.



Die Finanzen sollten so detailliert geplant werden wie die Vorlesungen.

Investition in den Erfolg

Wie sich ein Studium finanzieren lässt.

Ein Hochschulabschluss zahlt sich im Arbeitsleben aus, aber das Studium kostet eine Menge Geld. Um die Ausgaben zu decken, schöpfen die meisten aus mehreren Quellen.

Eltern und Staat

Eltern sind gesetzlich verpflichtet, die Ausbildung bis zu einem ersten berufsqualifizierenden Abschluss zu finanzieren.

Können Eltern das Studium nachweislich nicht finanzieren, greift der Staat vielen mit Bafög-

Leistungen unter die Arme. Dabei handelt es sich um eine Kombination aus Zuschuss und zinslosem Darlehen. Der aktuelle Höchstsatz liegt bei 861 Euro im Monat. Der Darlehensanteil von maximal 10.010 Euro muss nach Ende des Studiums zurückgezahlt werden. Wer wissen möchte, ob er zum Kreis der Bafög-Berechtigten gehört und mit welchen Leistungen er rechnen kann, findet eine erste Orientierung auf der Seite www.bafog-rechner.de.

Stipendien

13 Begabtenförderungswerke sowie diverse kleinere Stiftungen unterstützen begabte und/oder bedürftige Studenten. Die Stipendientatenbank des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (www.stipendienlotse.de) hilft zum Beispiel bei der Suche nach einem geeigneten Stipendium.

Nebenjob

Viele Studenten nehmen einen Nebenjob an. Doch Achtung: Wer im Jahresschnitt mehr als 450 Euro brutto im Monat verdient, fällt aus der Familienversicherung der Krankenkasse und muss mit Abzügen beim Bafög rechnen.

Studienkredit

Wer nebenbei arbeiten muss, kann sich nicht voll und ganz aufs Studium konzentrieren. Abhilfe kann ein Studienkredit schaffen, der unabhängig vom eigenen Einkommen sowie dem der Eltern gewährt wird, aber Zinsen kostet. Die KfW-Bank zum Beispiel zahlt bei ihrem Studienkredit für Erst- und Zweitstudium maximal 650 Euro pro Monat. Wir vermitteln einen solchen KfW-Kredit oder machen auch ein Angebot zu einem zinsgünstigen Sparkassen-Privatkredit. Sprechen Sie uns einfach an. Gern beraten wir Sie zur optimalen Finanzierung.

Schutz zum Berufsstart

Wichtige Versicherungen für Berufseinsteiger.

Auszubildende und Studierende sind in der Regel über die Eltern versichert. Spätestens mit dem Start ins Berufsleben müssen sie sich jedoch selbst um ihre Versicherungen kümmern. Auf der Agenda ganz oben steht die Wahl der Krankenversicherung und der Autohaftpflicht – beide sind vorgeschrieben. Hier gilt es,

Preise und Leistungen zu vergleichen.

Nie ohne eigene Haftpflicht

Eine Privathaftpflichtversicherung ist zwar nicht zwingend, von Experten aber unbedingt empfohlen, denn jeder muss für Schäden aufkommen, die er anderen zufügt. Bereits kleine Ungeschicklichkeiten können milliarden schwere Folgen haben und einen für den Rest des Lebens finanziell ruinieren. Eine Privathaftpflichtversicherung ist schon für wenig Geld zu haben. Die Versicherungssumme sollte mindestens Schäden bis zu 10 Millionen Euro abdecken.

Berufsunfähigkeit

Wer ins Berufsleben startet, denkt nicht gleich an das Risiko,

wegen eines Unfalls oder einer Krankheit einmal den eigenen Beruf nicht mehr ausüben zu können. Dieses Risiko ist aber nicht zu unterschätzen. Die gesetzliche Erwerbsminderungsrente zahlt nur, wenn man so gut wie gar nicht mehr arbeiten kann. Die Berufsunfähigkeitsversicherung dagegen hilft, wenn man den eigenen Beruf nicht mehr ausüben kann. Eine solche Absicherung ist nicht billig. Aber junge Leute haben gute Voraussetzungen für günstige Policen, da sie meist wenig Gesundheitsprobleme mitbringen. Sinnvoll ist eine Nachsicherungsklausel. So kann man als Berufseinsteiger zunächst ein niedriges Gehalt absichern und später die Rente ohne neue Gesundheitsprüfung erhöhen.

Hausratversicherung?

Der erste Job ist häufig mit einem Umzug und eigenem Hausstand verbunden. Eine Hausratversicherung lohnt sich in der Regel nur, wenn junge Menschen bereits Werte besitzen, deren Absicherung Sinn ergibt.

Haben Sie Fragen zu Versicherungen? Sprechen Sie uns an.

Weihnachtstaler

Sonderprägung erscheint am 22. November.

Egal aus welcher Richtung man sich Mühlhausen nähert, der imposante gotische Bau der Marienkirche fällt sofort ins Auge. Der weit aufragende Turm des Mühlhäuser Wahrzeichens ist mit fast 87 Metern der höchste in Thüringen und wird das Motiv für den Mühlhäuser Weihnachtstaler 2021 stellen.

Im Februar 1221, also vor 800 Jahren, wurde die Marienkirche das erste Mal urkundlich erwähnt und dieses Jubiläum ist so bemerkenswert, dass unsere Sparkasse die Marienkirche ein weiteres Mal nach 1991 auf unserem Weihnachtstaler abbilden lässt. Die Marienkirche diente schon einmal als Motiv für eine Medaillensonderprägung: 2003 erinnerte man damit an den 100. Jahrestag der Turmvollendung. Mit dem Weihnachtstaler 2021



setzen wir unsere seit 30 Jahren bestehende Tradition fort. Die Medaillensonderprägung aus Feinsilber erscheint jährlich zur Weihnachtszeit.

Geprägt mit Motiven, die einen engen Bezug zur Stadt Mühlhausen haben, wird der Mühlhäuser Weihnachtstaler jedes Jahr nicht nur von Münzsammlern im Landkreis sehnsüchtig erwartet. Die Rückseite der Medaille zielt wie immer eine Darstellung kirchlicher Kunstmotive zum Thema Weihnachten – in diesem Jahr das Motiv „Christi Geburt“ aus der Riemenschneider Werkstatt.

Die Feinsilbermedaille ist 15 g schwer und hat einen Durchmesser von 35 mm. Ab 22. November ist sie für 45 Euro in allen Geschäftsstellen unserer Sparkasse erhältlich.



Versicherungen für Senioren

Mit guter Absicherung Ruhestand genießen.

Der Beginn des Rentnerdaseins ist eine gute Gelegenheit, seine Versicherungen auf den Prüfstand zu stellen und an die neue Lebenssituation anzupassen. Viele Policen sind auch im Ruhestand wichtig, manche rücken erstmals in den Fokus, andere lassen sich kündigen.

Zum Beispiel wird die Kfz-Haftpflichtversicherung umso teurer, je älter man wird. Ähnlich verhält es sich bei Auslandsreisekrankenversicherungen. Vor allem hier lohnen ein Preisvergleich bei bestehenden Verträgen und eventuell ein Wechsel zu einem alternativen Anbieter.

Überflüssige Policen

Das Geld für eine Berufsunfähigkeitsversicherung können sich Ruheständler sparen: Ihre Arbeitskraft muss nicht mehr abgesichert werden.

Wer zu seinen Kindern zieht, benötigt zum Beispiel oft keine eigene Hausrat- oder Rechtsschutzversicherung, wenn die Kinder versichert sind. In solchen Fällen ist meist nur die Anpassung einer Police wichtig.

Krankenversicherung

Pflichtversicherte in der gesetzlichen Krankenversicherung können bei der Krankenversicherung sparen. Jeder, der 90 Prozent der zweiten Hälfte seines Erwerbslebens gesetzlich versichert war, darf in die Krankenversicherung der Rentner. Größter Vorteil: Auf private Einnahmen wie Miete, Zinsen oder private Rentenversicherungen müssen keine Beiträge gezahlt werden.

An die Gesundheit denken

Mit dem Alter steigt die Wahrscheinlichkeit von gesundheitlichen Problemen. Hier bieten Versicherer ein ganzes Bündel an präventiven Policen, von der Zahnzusatzversicherung über

die Krankenhauszusatzversicherung bis zur Pflegezusatzversicherung. Wer alle Eventualitäten absichern möchte, sollte sich schon vor dem Renteneintritt Gedanken machen. Gerade Pflegezusatz- oder Pflegerentenversicherungen sollten deutlich vor dem 65. Lebensjahr abgeschlossen werden.

Sinnvoll kann unter Umständen eine Unfallversicherung sein. Sie deckt vor allem schwere Unfälle ab, die eine dauerhafte Beeinträchtigung zur Folge haben. Da generell das Risiko mit steigendem Alter zunimmt, sollten vor einem Abschluss Kosten und Nutzen in Relation gesetzt werden. Bei einigen Versicherern verschlechtert sich der Schutz ab 75 Jahren.

Je nach Situation sinnvoll

Im Laufe des Lebens kommen meist ein paar Wertgegenstände oder teure Einrichtungsgegenstände hinzu. Eine Hausratversicherung kann deshalb sinnvoll sein, wenn vor allem ein gegebenenfalls entstehender finanzieller Schaden nicht selbst ersetzt werden kann.

Wer im Alter gern die Welt erkunden möchte, sollte über eine Auslandsreisekrankenversicherung nachdenken. Sie kommt für Behandlungen und medizinisch notwendige Rücktransporte auf. Apropos Reisen: Im Alter steigt die Wahrscheinlichkeit, eine Reise wegen Krankheit oder eines Todesfalls in der Familie nicht antreten zu können oder abbrechen zu müssen. Wer dann nicht auf hohen Reise- und Stornokosten sitzen bleiben möchte, kann eine Reiserücktritts- und Reiseabbruchversicherung abschließen.

Viel hängt auch von den persönlichen Umständen und Einstellungen ab. Ihr Sparkassenberater unterstützt Sie gern bei einem Versicherungs-Check.



Mit der Sparkasse finden Sie den passenden Schutz fürs Rentenalter.



Wer die Maschen von Datenanglern kennt, kann sich wirksam schützen.

Vorsicht vor Datenklau!

Wichtige Tipps, wie man Cyberkriminellen keine Chance bietet.

Angriffe von Cyberkriminellen haben während der Coronapandemie deutlich zugenommen. Kriminelle versuchen immer wieder, an sensible Daten wie Kontozugangsinfos oder TAN-Nummern zu gelangen, um diese missbräuchlich zu verwenden. Dabei geht es immer um das Gleiche: eine angebliche akute Bedrohung verbunden mit der Aufforderung, sofort zu handeln. Dabei werden die Empfänger durch psychologische Tricks manipuliert. Im Fokus stehen Emotionen wie Neugier, Angst oder Mitleid. Sogenannte Phishingversuche erreichen einen meist als E-Mail, Textnachricht oder auch per Telefon. Wer aufmerksam ist, fällt auf die

Maschen nicht herein. Einige Dinge, auf die Sie achten sollten:

- > Antivirenprogramm nutzen und aktuell halten.
- > E-Mail-Spamfilter einrichten.
- > Webbrowser regelmäßig aktualisieren.
- > Darauf achten, dass besonders bei Bankgeschäften das Schlosssymbol im Browser geschlossen ist.
- > Nachrichten von Unbekannten ignorieren.
- > E-Mails vermeintlicher Banken, die persönliche Daten erfragen möchten, sofort löschen. Kreditinstitute fordern nie per E-Mail oder Telefon auf, persönliche Angaben zu machen.

- > E-Mails mit Schreib- und Grammatikfehlern misstrauen.
- > Keine Dateien oder Links anonymen Absender öffnen.
- > Am Telefon zu nichts drängen lassen.

Sollten Sie eine verdächtige Nachricht mit Bezug zur Sparkasse erhalten haben, leiten Sie diese bitte gleich an warnung@sparkasse.de weiter.

Mehr Informationen

Weiteres zum Thema Sicherheit:
 > www.spk-uh.de/sicherheit
 Auch das Phishing-Radar der Verbraucherzentrale informiert über viele aktuelle Betrügereien:
 > s.de/19eb

Kfz-Schutz

Absicherung für alle Fahrzeuge und Insassen.

Das Gesetz schreibt es vor: Wer ein Auto besitzt, braucht eine Kfz-Haftpflichtversicherung. Günstige Beiträge sind dabei nicht alles.

Das Gesetz fordert für Personenschäden eine Deckungssumme von mindestens 7,5 Millionen Euro, für Sachschäden mindestens 1,22 Millionen Euro und für Vermögensschäden mindestens 50.000 Euro. Das reicht bei schweren Schäden, nach denen etwa eine lebenslange Rente zu zahlen ist, bei Weitem nicht aus. Daher empfehlen Experten eine Deckungssumme von 100 Millionen Euro, um die Ansprüche von Geschädigten bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschern.

Für den Unfallverursacher zahlt dessen Haftpflicht nicht. Für ihn kann eine Fahrerschutzversicherung als Teil einer Kfz-Versicherung sinnvoll sein. Sie

entschädigt ihn wie ein Haftpflichtversicherer. Andere mögliche Zusatzbausteine sind ein Kfz-Schuttbrief, der bei Pannen, Unfällen sowie Diebstahl leistet, sowie eine Kfz-Unfallversicherung, die jedoch meist verzichtbar ist, weil Mitfahrer in der Regel über die Haftpflicht des Unfallgegners abgesichert sind.

Kaskoschutz keine Pflicht

Im Gegensatz zur Kfz-Haftpflicht sind Teil- und Vollkaskoversicherungen freiwillig. Die Teilkasko reguliert Schäden am eigenen Fahrzeug, die etwa durch Brand, Blitzschlag, Sturm, Hagel oder Überschwemmungen verursacht werden. Auch Diebstähle, Glasschäden oder Kollisionen mit Tieren – oft nur Haarwild – sind versichert. Die Vollkasko ersetzt zusätzlich Schäden durch selbst verursachte Unfälle oder Vandalis-



mus. Tipp: Wer ein Elektroauto kauft, sollte prüfen, welche Schäden am Akku über die Kaskoversicherung gedeckt sind.

Wahl der Police

Letztlich bestimmt vor allem das eigene Sicherheitsbedürfnis, welche Police am ehesten geeignet ist. Nicht nur die Leistungen, auch die Höhe der Prämie spielen eine Rolle. Sie hängt unter anderem vom Fahrzeugtyp und davon ab, wer das Auto in welcher Region fährt. Sprechen Sie uns an. Vielleicht haben wir einen günstigeren oder leistungsstärkeren Vertrag für Sie.

Nicht vergessen: Wer Geld sparen und die Versicherungsgesellschaft wechseln möchte, muss in der Regel bis zum 30. November schriftlich gekündigt haben.

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Preise für Immobilien richtig ermitteln.

Wer etwa eine Immobilie geerbt hat und überlegt, sie zu verkaufen oder Miterben auszubezahlen, möchte wissen, wie viel das Objekt wert ist. Eine vage Vor-

stellung erhalten Sie über die Preise vergleichbarer Immobilien auf unserem Immobilienportal. Im Ernstfall bedarf es jedoch der Marktpreisermittlung

durch einen Profi. Wichtige Kriterien sind grundsätzlich Lage, Haustyp, Bauqualität – auch von Dach, Bad, Küche und Bodenbelägen – sowie die Ausstattung, etwa ein schön angelegter Garten oder ein Swimmingpool.

Drei Bewertungsverfahren

Die drei gängigsten Verfahren zur Ermittlung des Markt- oder Verkehrswerts sind diese:

1. Das **Vergleichswertverfahren** nutzen Gutachter vor allem, wenn es um Eigentumswoh-

nungen oder Reihenhäuser geht. Grundlage sind die Kaufpreissammlungen der regionalen Gutachterausschüsse. Zusätzlich wird vor Ort der Zustand des Objekts bewertet. Bei individuellen Objekten stößt das Verfahren aber an seine Grenzen.

2. Das **Sachwertverfahren** wird vor allem bei Ein- oder Zweifamilienhäusern angewandt. Dabei wird der Wert anhand der Herstellungskosten – unter Berücksichtigung der Wertminderung seit dem Bau – und des Bodenrichtwerts berechnet. Das Ergebnis muss an die Marktgegebenheiten angepasst werden.
3. Das **Ertragswertverfahren** wird in der Regel bei vermieteten Immobilien genutzt, die der Geldanlage dienen. Im Vordergrund steht entsprechend die zu erzielende Jahresnettokaltmiete.

Beruf nicht geschützt ist. Einen seriösen Ansprechpartner finden Sie zum Beispiel bei der Sparkasse Unstrut-Hainich. Aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung in der Region können die Makler eine erste Einschätzung abgeben. In der Regel erstellen sie selbst kein Verkehrswertgutachten, können aber Sachverständige empfehlen.

Verkauf durch die Sparkasse

Sollten Sie sich entscheiden, den Verkauf Ihrer Immobilie über die Sparkasse Unstrut-Hainich abwickeln zu lassen, begutachten die Makler das Objekt und analysieren die aktuelle Marktlage. Daraus ermitteln sie den Marktpreis. Übrigens: Der Preis, der bei einem Verkauf letztlich erzielt wird, muss damit nicht identisch sein, denn am Ende wird er durch die individuelle Nachfrage bestimmt.

Nehmen Sie gern Kontakt mit den Maklern in unseren ImmobilienCentern auf.



Modern und gepflegt – der Gesamtzustand eines Objekts ist ein preisrelevanter Faktor.

Gutachter suchen

Gutachter findet man bei den regionalen Gutachterausschüssen (www.gutachterausschuesse-online.de). Ein Gutachten vom Profi hat seinen Preis: Bei Objekten bis zu 1 Million Euro Verkehrswert fallen Kosten von ungefähr 2000 Euro an. Bei freien Sachverständigen und Gutachtern will bedacht sein, dass der

Mehr Informationen

Auf der Plattform der Landesbausparkassen finden Sie die wichtigsten Daten und Fakten zum deutschen Wohnimmobilienmarkt:

> www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de

Immobilien-Angebote



Stadtreihenhaus in Mühlhausen

Bj. 1968, ruhige Wohnlage, Wohnfläche 190 m², Grundstück 402 m², teilmodernisiert, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis 100,40 kWh/(m²a)

170.000 Euro* | Objekt 1493



Einfamilienwohnhaus in Ufhoven

Bj. 1930, idyllische Lage, Wohnfläche 80 m², Grundstück 177 m², komplette Kernsanierung oder Neubau erforderlich, Ofenheizung, Verbrauchsausweis 126,60 kWh/(m²a)

23.000 Euro* | Objekt 1523



Zwei Häuser mit viel Grün in Oberdorla

Bj. 2000 und 1900, Haupthaus mit 2 Zimmern, Küche, Bad, Sommerküche, Gaszentralhzg., Verbrauchsausw. 74 kWh/(m²a), Fachwerkhäuser mit 4 Zimmern, Modernisierungsbedarf, Grundst. 977 m², Torzufahrt

199.000 Euro* | Objekt 1691



Einliegerwohnung – Einfamilienhaus – Bauplatz – großes Grundstück in Faulungen

Bj. 1920, Wohnfläche 100 m², Grundstück 2.660 m², Wohnhaus Modernisierungsbedarf, tolle Lage, Einzelöfen, feste Brennstoffe, Bedarfsausweis 95 kWh/(m²a)

80.000 Euro* | Objekt 1716



Stadtreihenhaus in Bad Tennstedt

Bj. 1910, Wohnfläche 100 m², Grundstück 480 m² auf dem Österberg, teilmodernisiert, Öl-Einzelöfen, Verbrauchsausweis 65,80 kWh/(m²a)

45.000 Euro* | Objekt 1703



Wohnhaus für größere Familie in Oberdorla

Bj. 1920, Wohnfläche 211 m², Grundstück 288 m², Partyraum u. v. m., modernisiert, Gaszentralheizung, Verbrauchsausweis 144,70 kWh/(m²a)

150.000 Euro* | Objekt 1690



Doppelhaushälfte in Mühlhausen

Bj. 1938, Wohnfläche 100 m², Grundstück 576 m², Sachsensiedlung, modernisierungsbedürftig, Einzelöfen, Bedarfsausweis 130 kWh/(m²a)

99.000 Euro* | Objekt 1733

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Sprechen Sie uns an!

Ihre Partner beim Kauf und Verkauf von Immobilien:

Pascal Müller – Immobilienkaufmann (IHK)
ImmobilienCenter Mühlhausen, Untermarkt 18
ImmobilienCenter Bad Langensalza, Wiebeckplatz 9
Tel.: 03601 495-872
E-Mail: info@spk-uh.de

* zzgl. Vermittlungsgebühren & Erwerbsnebenkosten

Gewinnspiel

Mitmachen und gewinnen!

> 1. Preis: Lenovo Smart Tab: 26,16 cm (10,3“) Multi-Touch WUXGA Display, 2 GB Arbeitsspeicher, 32 GB interner Flash-Speicher, extern mit bis zu 256 GB über microSD™ Karte erweiterbar, 8 MP Digitalkamera, 5 MP Webcam



> 2. Preis: Bosch Styline Küchenmaschine: 700-Watt-Motor, 3D Rührsystem, Edelstahl-Rührschüssel mit 3,9 Liter, Kunststoff-Mixer-Aufsatz 1,25 Liter, Durchlaufschneider



> 3. Preis: Oral-B Pulsonic Doppelpack Zahnbürste: 2 wiederaufladbare elektrische Zahnbürsten, 2 Aufsteckbürsten, 2 Ladestationen



> 4. Preis: Hama Soundcup – Bluetooth-Box



> 5. Preis: Black & Decker Filterkaffeemaschine



Lösen Sie das Kreuzworträtsel unten und sichern Sie sich die Chance auf tolle Gewinne. Die Preise verlosen wir mit freundlicher Unterstützung von Euronics XXL Moschau:



Teilnahmebedingungen

Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung werden die genannten Preise verlost. Die Gewinner werden telefonisch oder schriftlich benachrichtigt. Mitmachen können alle volljährigen Personen außer Mitarbeiter der Sparkasse Unstrut-Hainich sowie deren Familienangehörige. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung der Gewinne. Teilnahmechluss ist der 5. November 2021. Veranstalter des Gewinnspiels ist die Sparkasse Unstrut-Hainich. Geben Sie den Gewinncoupon in Ihrer Sparkassengeschäftsstelle ab oder senden Sie ihn an:

**Sparkasse Unstrut-Hainich
Kommunikation/182
Untermarkt 18
99974 Mühlhausen**

Gewinner der letzten Ausgabe

Über den ersten Preis, ein Hama Internetradio, freute sich A. Blaß aus Nottertal-Heilingen Höhen.

Den zweiten Preis, eine Smartwatch von Huawei, überreichte Beraterin Patricia Zwinkau an Reinhard John aus Schierschwend. (siehe Foto)

Der dritte Preis, eine Oral B Duopack Zahnbürste, ging an C. Baudisch aus Bad Langensalza.

Über den Panasonic Bluetooth Kopfhörer, als vierten Preis, freute sich M. Vogel aus Mühlhausen.

Der fünfte und sechste Preis, Städte-Gutscheine im Wert von je 30 Euro, erfreute zwei Gewinnerinnen aus Mühlhausen.



Impressum

Herausgeber:

Sparkasse Unstrut-Hainich
Untermarkt 18
99974 Mühlhausen
Telefon: 03601 495-0
Telefax: 03601 495-199
E-Mail: info@spk-uh.de

Druckerei:

Bechtle Verlag & Druck
Zeppelinstraße 116
73730 Esslingen

Redaktionsschluss:
20.09.2021

Verantwortlich für den Inhalt:

Sparkasse Unstrut-Hainich
Sabine Ackermann, Jana Leonhardt

Redaktion und Realisation:

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH
Am Wallgraben 115
70565 Stuttgart
Karin Lück (Text, Layout und Bildredaktion)
Joachim Leutgers (Art Director)
Nicole Zinthäfer (Produktion)

Bildnachweis:

Adobe Stock, Deutscher Sparkassenverlag, Euronics XXL Moschau, iStockphoto, Jana Leonhardt, Sabine Ackermann, Sparkasse Unstrut-Hainich, Shutterstock

Eine Verwertung der enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken bedarf der vorherigen Zustimmung der Sparkasse Unstrut-Hainich. Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Richtigkeit kann aber nicht übernommen werden. Diese Publikation enthält keine Finanzanalysen bzw. Informationen mit Empfehlungen nach § 85 WpHG.

Artikel-Nr. 610 036 289



Gewinncoupon

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail-Adresse

Die Lösung lautet:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

Mit der Einsendung des Gewinncoupons erkläre ich mich mit den oben genannten Teilnahmebedingungen einverstanden. Des Weiteren bin ich damit einverstanden, dass meine Daten ausschließlich für diese Aktion gespeichert werden, um mich im Falle eines Gewinns zu informieren.

Das Sparkassen-Finanz-Journal finde ich:

Sehr informativ Informativ Weniger informativ

Ich möchte mehr lesen über:

Coupon einfach in der nächsten Sparkassengeschäftsstelle abgeben oder per Post senden an:
**Sparkasse Unstrut-Hainich, Kommunikation/182,
 Untermarkt 18, 99974 Mühlhausen**

Einsendeschluss ist der 5. November 2021!

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Kernfrucht | aus-erlesen, aus-erwählt | germa-nisches Schrift-zeichen | Süd-afrika-nerin | Winkel des Boxings | überreich mit Können bedacht | Rettungs-helfer (Kzw.) | Bezah-lung für Akkord-arbeit | Frau, die ein frem-des Kind stillt |
| Haar-ersatz | | | | | sprachlos | 8 | | |
| Korridor, Gang | 7 | | der erste Raum-fahrer (Juri) | ein Farbton | | | Begriff aus Jazz und Pop-musik | Edelgas |
| sich ab-kapseln | | | | 12 | dicht bei, seitlich von | | | 1 |
| | | | vom Üblichen abwei-chend | Mädchen im Wunder-land | | | begütert, ver-mögend | |
| Stadt im Sauer-land (NRW) | deut-sches Mittel-gebirge | eine Zahl | Maß-einheit der Tem-peratur | | Kopf-schutz | eine Spiel-karten-farbe | 11 | |
| orienta-lisches Färbe-mittel | 5 | | nicht her-geben; sich merken | | 4 | | | |
| | | Alters-ruhegeld | | | Schön-wetter-zone | gelb-braune Maler-farbe | | sehr schlim-m, un-geheuer |
| Handels-gut | Hülle, Futteral | latei-nisch: Erde, Land | dumme, törichte Handlung (ugs.) | einige | Handy-Zusatz-programm (Kzw.) | | 3 | |
| Gewichts-einheit (50 Kilo-gramm) | | | 14 | Maßein-teilung an Mess-geräten | | | | |
| Stein-, Trenn-wand | Aufgeld | eine der Gezeiten | telefon. Kurz-nachricht (Abk.) | | Staat in Nahost, Persien | drahtlose Über-tragungs-technik | | Ärger, Wut |
| | | | Teil des Bühnen-stücks | süßes Klein-gebäck | | | | |
| britische Kron-kolonie (Spanien) | | | | | 2 | Gebirge zwischen Europa u. Asien | | |
| Geist-licher der Ost-kirche | festes See-, Signal-zeichen | 6 | | Fluss zum Rhein | | ostasia-tisches Brett-spiel | 10 | |
| | | silber-weißes Metall | | 9 | | Ansamm-lung klei-ner runder Steine | | |